



Spazio per marca da bollo

Imposta di bollo di Euro 16,00 assolta ai sensi del D.P.R. 642/1942 e s.m.i. mediante apposizione e annullamento della marca da bollo il cui numero di serie identificativo e la data di emissione sono di seguito riportati, non utilizzabile per nessun altro atto e da conservarla in originale al fine di eventuali controlli da parte dell'amministrazione

N. _____

Data _____

Spett.le

REGIONE EMILIA ROMAGNA**Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative**

Viale A. Moro 30

40127 Bologna

PROGRAMMA HOUSING SOCIALE 2019

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO APPROVATO CON DELIBERA DELLA G.R. N. 655 DEL 29/04/2019

(Dichiarazione sostitutiva – artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000)

Il sottoscritto _____

Codice fiscale _____

Nato/a il _____

Comune _____

Prov. _____

Stato di nascita _____

Residente a _____

Prov. _____

Stato di residenza _____

in via _____

n. _____

in qualità di:

Legale Rappresentante

Presidente

Titolare

Delegato alla firma

della Cooperativa/ Impresa/ Altro⁽¹⁾⁽¹⁾ Indicare ragione sociale come da certificato CCIAA

con sede legale in Via _____

n. _____

Prov. _____

Comune _____

Codice fiscale _____

Partita Iva _____

Telefono/cellulare _____

Fax _____

E-mail _____

PEC _____

CHIEDE

che la società che rappresenta, di seguito identificata semplicemente come “soggetto proponente”, sia ammessa al finanziamento previsto dal bando di cui all’oggetto relativamente all’intervento/i di seguito descritto/i e a tal fine consapevole delle sanzioni amministrative e penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, così come stabilito dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/00 e s.m.i.

DICHIARA

1. Che l’intervento proposto rientra in una delle seguenti tipologie ammissibili (punto 5 del bando)

I punti a, b, c, d, che seguono sono alternativi tra loro, pertanto può ricorrerne uno solo - barrare quello di riferimento

a. Interventi di **recupero del patrimonio edilizio esistente** riguardanti il fabbricato nella sua interezza, ricompresi nelle fattispecie previste alle lettere c), d), f) dell’allegato parte integrante all’art. 9 comma 1 alla L.R. n. 15/2013 e s.m.i. di cui anche in estratto all’Allegato 2 del bando;

- b. Interventi di **nuova costruzione** ammessi dalle norme urbanistiche vigenti, realizzati nell'ambito di piani o programmi di riqualificazione urbana comunque denominati, oppure collocati in ambiti urbani consolidati e realizzati in conseguenza di demolizione di edifici esistenti (avvenuta non anteriormente al 01/01/2016) e di loro sostituzione;
- c. Interventi di realizzazione di **nuovi alloggi** su aree inserite all'interno di piani urbanistici approvati alla data di pubblicazione del Bando, ovvero da attuarsi con intervento diretto in aree o lotti di completamento;
- d. Interventi di **completamento e messa a disposizione** di alloggi esistenti, già conclusi alla data di pubblicazione del Bando, o in corso di ultimazione.

e ha contenuti di innovazione e sperimentazione sull'abitare (punto 1.1 del bando)

Barrare solo se l'intervento proposto ha contenuti di innovazione e sperimentazione sull'abitare.

2. Che l'intervento è localizzato

Tabella A

Compilare la prima riga, per tutte le tipologie di intervento

N.	PR	Comune	Via	Civ.
1				

Tabella B

Compilare le righe (secondo necessità) per i soli interventi di tipologia d)

2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

3. Che l'intervento proposto è in possesso dei requisiti di ammissibilità di cui al punto 8.1 del bando in termini di alloggi complessivi da candidare a finanziamento e di cui si chiede il contributo

I punti a, b, c, d, che seguono sono alternativi tra loro, pertanto può ricorrerne uno solo - barrare quello di riferimento

<input type="checkbox"/> a. Interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente punto 5 lett. a) del bando; Ciascuna proposta può candidare a finanziamento non più dei 3/4 degli alloggi previsti nell'intervento complessivo, con richiesta di contributo per un numero di alloggi non inferiore a 3 e non superiore a 12.*	N. alloggi		
	complessivo	candidabili	finanziati
<input type="checkbox"/> b. Interventi di nuova costruzione ammessi dalle norme urbanistiche vigenti punto 5 lett. b) del bando; Ciascuna proposta può candidare a finanziamento non più dei 3/4 degli alloggi previsti nell'intervento complessivo, con richiesta di contributo per un numero di alloggi non inferiore a 6 e non superiore a 12.*	N. alloggi		
	complessivo	candidabili	finanziati
<input type="checkbox"/> c. Interventi di nuovi alloggi su aree inserite all'interno di piani urbanistici punto 5 lett. c) del bando; Ciascuna proposta può candidare a finanziamento non più dei 3/4 degli alloggi previsti nell'intervento complessivo, con richiesta di contributo per un numero di alloggi non inferiore a 6 e non superiore a 12.*	N. alloggi		
	complessivo	candidabili	finanziati
<input type="checkbox"/> d. Interventi di completamento e messa a disposizione di alloggi esistenti punto 5 lettera d) del bando; Ciascuna proposta può candidare a finanziamento un numero di alloggi non inferiore a 3 e non superiore a 12.**	N. alloggi		
	edifici		finanziati

* Nel calcolo del numero degli alloggi gli arrotondamenti sono da intendersi sempre per difetto. La individuazione definitiva degli alloggi a cui verrà effettivamente concesso il finanziamento, scelti tra gli alloggi candidati a finanziamento all'interno dell'intervento, potrà avvenire in sede di quadro tecnico economico finale se non già determinata nella proposta.

** Per il solo caso degli interventi di cui all'art 5 lett. d) sono ammesse proposte che contengano alloggi (comunque tra loro omogenei) anche afferenti edifici diversi.

4. Di aver rispettato o di impegnarsi a rispettare le scadenze di cui ai punti 5 e 12 del bando

Per gli interventi di cui al punto 5 lettere a), b), c) del bando:

I punti a, b, che seguono sono alternativi tra loro, pertanto può ricorrerne uno solo - barrare quello di riferimento

- a. Che i lavori dell'intervento sono iniziati in data: _____
I lavori non debbono essere stati iniziati prima del 01/01/2018
- b. di iniziare i lavori entro 13 mesi dalla data di pubblicazione del bando sul BURERT
- di terminare i lavori entro 4 anni dalla medesima data di pubblicazione del bando sul BURERT
- di assegnare in proprietà anche con patti di futura vendita o in locazione o godimento permanente gli alloggi finanziati **entro 90 giorni** dalla data di ultimazione lavori nella medesima annualità

Per gli interventi di cui al punto 5 lettera b) del bando realizzati in conseguenza di demolizione di edifici esistenti e di loro sostituzione:

- c- che i lavori di demolizione degli edifici esistenti sono iniziati in data _____
I lavori di demolizione non debbono essere avvenuti prima del 01/01/2016

Per gli interventi di cui al punto 5 lettera d) del bando:

I punti d, e, che seguono sono alternativi tra loro, pertanto può ricorrerne uno solo - barrare quello di riferimento

- d. di avere presentata la SCEA, abitabilità o agibilità, in data _____
- e. di presentare la SCEA entro il 30/03/2020.
- di assegnare in proprietà (rogito) entro il 30/06/2020, e dovranno essere stipulati, per tutti gli alloggi finanziati ricompresi nell'intervento, nella medesima annualità

5. Che il contributo richiesto è pari a:

Indicare la tipologia di intervento che ricorre e compilare la tabella

A. Calcolo del contributo base per alloggio:

- Tipologia di cui al punto 5 lettera a) e b) € 40.000,00 ad alloggio da finanziare alloggi da finanziare n: _____ € _____
- Tipologia di cui al punto 5 lettera c) e d) € 30.000,00 ad alloggio da finanziare alloggi da finanziare n: _____ € _____

Maggiorazione per interventi sperimentali ad alloggio:

- Tutte le tipologie di cui al punto 5 € 5.000,00 ad alloggio da finanziare alloggi da finanziare n: _____ € _____
- Totale contributo per alloggi (A) € _____**

Se l'operatore intende chiedere il finanziamento per i progetti sperimentali deve compilare anche la seguente tabella

B. Calcolo parziale contributo richiesto per progetto di innovazione e sperimentazione

(parte afferente ai soli Costi di acquisto di beni o la fornitura di servizi)

Contributo per innovazione e sperimentazione ¹
(importo finanziabile max € 30.000,00)

Calcolo a cura del gruppo di valutazione regionale

- Costi di acquisto di beni e/o la fornitura di servizi pari a ² € _____ il cui 70% corrisponde a: € _____
(max finanziabile € 70.000,00)

CONTRIBUTO TOTALE RICHIESTO (A+B)

€ _____

Nei casi in cui l'intervento si collochi all'interno di un progetto di innovazione e sperimentazione, potrà ricevere un contributo ulteriore fino ad un massimo di € 100.000,00, finalizzato a sostenere le funzioni ed i servizi offerti e correlati all'intervento edilizio previsto.

Tale contributo sarà assegnato secondo i seguenti criteri:

- ¹ fino al 30% in relazione alla qualità complessiva del progetto di innovazione e sperimentazione, come risultante dagli esiti del processo di valutazione di cui al punto 11, assegnando il massimo alle proposte con il punteggio più alto e graduando in modo direttamente proporzionale la quota di contributo alle altre proposte in relazione al rispettivo punteggio ottenuto;
- ² fino al 70% quale quota di cofinanziamento (comunque non superiore al 70%) per i costi di acquisto di beni o la fornitura di servizi strettamente correlati all'intervento previsto e funzionali al progetto di innovazione e sperimentazione, espressamente individuati e descritti nella documentazione richiesta al punto 9.3.2 e debitamente rendicontati secondo quanto previsto al punto 11.2.4.

6. Che il soggetto proponente, alla data di presentazione della presente domanda, è in possesso dei requisiti di ammissibilità richiesti al punto 3 del bando:

E' ricompreso tra i soggetti ammissibili di cui all'art. 14 della L.R. n. 24/2001 e s. m. i. autorizzati a realizzare alloggi destinati alla cessione in proprietà, anche differita, e alla locazione o assegnazione in godimento a termine o permanente: Cooperative di Abitazione e loro Consorzi e Imprese di Costruzione o loro Consorzi.

I punti a, b, c, d, che seguono sono alternativi tra loro, pertanto può ricorrerne uno solo - barrare quello di riferimento

- a. Cooperativa di abitazione.
- b. Consorzio di cooperative di abitazione.
- c. Impresa di costruzione.
- d. Consorzio di imprese di costruzione.

Per cooperative di abitazione o consorzio di cooperative di abitazione

Compilare i campi in bianco

è iscritta all'albo nazionale delle Società Cooperative Edilizie di Abitazioni e loro Consorzi di cui all'art. 13 della L. n. 59/92;

N. albo: _____ data iscrizione: _____

è iscritta all'albo nazionale delle Società Cooperative di cui all'art. 15 del D.Lgs. 220/02 e art. 223 - sexiesdecies comma 1 delle norme di attuazione transitorie del codice civile;

N. albo: _____ data iscrizione: _____

Per imprese di costruzione o consorzi di imprese di costruzione e Cooperative di produzione e lavoro

Compilare i campi in bianco

è iscritta alla CCIAA ed esercitare una attività economica classificata con codice ISTAT ATECO 41.20 (desumibile da visura camerale sezione attività principale o secondaria);

N. CCIAA: _____ data iscrizione: _____

E' inoltre in possesso dei seguenti ulteriori requisiti:

Requisiti obbligatori per tutti gli operatori

- è in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale;
- possiede una situazione di regolarità contributiva per quanto riguarda la correttezza nei pagamenti e negli adempimenti previdenziali, assistenziali ed assicurativi nei confronti di INPS e INAIL;
- rispetta le norme dell'ordinamento giuridico italiano in materia di prevenzione degli infortuni sui luoghi di lavoro e delle malattie professionali, della sicurezza sui luoghi di lavoro, dei contratti collettivi di lavoro e delle normative relative alla tutela dell'ambiente;
- è attiva e non si trova e né ha in corso procedure di fallimento, concordato preventivo (ad eccezione del concordato preventivo con continuità aziendale per il quale sia già stato adottato il decreto di omologazione di cui all'art. 180 e ss. della legge fallimentare), amministrazione controllata, liquidazione coatta amministrativa, liquidazione volontaria, di gestione commissariale o altre procedure concorsuali previste dalla normativa vigente, né ha in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni nei propri confronti;
- che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs 06/09/2011, n. 159 e s.m.i. non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del medesimo D. Lgs. n. 159 /11 e s.m.i. (c.d. codice delle leggi antimafia);
- di impegnarsi a mantenere, fino alla data di liquidazione del saldo del contributo, tutti i requisiti richiesti dal bando, posseduti alla data di presentazione della domanda di contributo, a pena di revoca del medesimo.

7. che l'intervento proposto è in possesso dei seguenti requisiti di ammissibilità obbligatori richiesti per accedere alla procedura selettiva (punto 5 del bando):

Che l'intervento proposto verrà realizzato

I punti a, b, c, d, che seguono sono alternativi tra loro, pertanto può ricorrerne uno solo - barrare quello di riferimento

Punto a.: opzione valida per tutte le tipologie di interventi

a. su un'area o un fabbricato di piena proprietà del proponente;

Punti b. e c.: opzioni valide solo per interventi di tipologia a) e b)

b. su un fabbricato di proprietà del proponente per una quota superiore al 50% dei millesimi generali di proprietà. Per la quota non di proprietà dell'operatore, dalla documentazione di cui all'articolo 9.3 del bando deve risultare, opportunamente formalizzato in apposito atto scritto, il nulla osta degli altri proprietari all'esecuzione dell'intervento di recupero.

c. su un fabbricato sul quale il proponente ha una opzione sui diritti di proprietà, oppure il diritto di acquistare dette quote entro una data stabilita e ad un prezzo determinato. Per la quota non di proprietà dell'operatore, dalla documentazione di cui all'articolo 9.3 del bando deve risultare, opportunamente formalizzato in apposito atto scritto, il nulla osta degli altri proprietari all'esecuzione dell'intervento di recupero.

L'opzione è registrata alla Agenzia delle Entrate competente per territorio con gli estremi di cui al seguito:

(Completare i dati di seguito richiesti)

- atto in data: _____

- registrato presso ufficio della Agenzia delle entrate di: _____

- in data: _____

- al numero: _____

E di impegnarsi a sottoscrivere l'atto di acquisto entro il termine di scadenza previsto al punto 12 del bando per l'avvio dei lavori pena la revoca del contributo (entro 13 mesi dalla data di pubblicazione del bando sul BURERT).

N.B. L'unico caso in cui i diritti di titolarità parziali possono essere ammessi sulle aree e non sul fabbricato è quello in cui il fabbricato pre-esistente risulti già demolito, non prima del 01/01/2016: condizione che deve essere debitamente dimostrata.

Punto d.: opzione valida solo per interventi di tipologia b) e c)

d. su un'area di proprietà pubblica per la quale, alla data di presentazione della proposta, sussiste da parte del Comune un atto o impegno specifico di assegnazione o messa in disponibilità all'operatore.

(Completare i dati di seguito richiesti)

Indicare gli estremi del documento comunale _____

I punti e, f, g, che seguono sono obbligatori

e. gli alloggi sono omogenei rispetto ai criteri di valutazione di cui al punto 11.2, cioè devono tutti essere valutabili per il medesimo criterio;

f. che l'intervento proposto non ha usufruito di altri contributi o agevolazioni pubbliche in qualsiasi forma assegnati o concessi;

g. che gli alloggi al termine dei lavori saranno ricompresi in una delle seguenti categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5 (punto 5 del bando).

I punti h, i, che seguono sono alternativi tra loro, pertanto può ricorrerne uno solo - barrare quello di riferimento

Punto h.: opzione valida per tutti gli interventi di tipologia a), b), c),

h. che gli alloggi sono disponibili, non occupati e non locati/assegnati;

Punto i.: opzione valida solo per interventi di tipologia d)

i. che gli alloggi sono disponibili, non occupati, non locati/assegnati e/o già locati o assegnati in godimento a termine, a condizione che i medesimi siano destinati esclusivamente all'alienazione in piena proprietà agli stessi locatari o assegnatari che li abitano.

8. che gli alloggi dell'intervento proposto sono destinati (punto 6 del bando):

I punti a, b sono solo per le tipologie a, b, c - e possono essere cumulative tra loro - barrare quella/e di riferimento

a. alla **prima casa di proprietà** per i nuclei aventi titolo: in questo caso l'operatore deve riconoscere al nucleo familiare il contributo erogato che sarà imputato in conto prezzo di vendita al momento della stipula dell'atto pubblico di assegnazione/trasferimento in proprietà;

b. alla locazione o assegnazione in godimento con **patto di futura vendita** dopo un periodo di locazione o assegnazione in godimento non superiore ad 8 anni a canone concordato di cui al comma 3, art. 2, della Legge n. 431/98 e s.m.i. ribassato di

almeno il 20%, ad un canone e prezzo determinato al momento della sottoscrizione del contratto di locazione o dell'atto di assegnazione in godimento con patto di futura vendita;

Il punto c, è solo per la tipologia d

- c. alla **proprietà**; Per i nuclei aventi titolo l'operatore deve riconoscere al nucleo familiare il contributo erogato che sarà imputato in conto prezzo di vendita al momento della stipula dell'atto pubblico di assegnazione/trasferimento in proprietà

Il punto d, ricorre solo per le tipologie a, b, c - laddove si propongano alloggi in locazione o godimento permanente

- d. alla locazione o godimento permanente a canone concordato di cui al comma 3, art. 2, della Legge n. 431/98 e s.m.i. ribassato di almeno il 20% e di durata non inferiore ad anni 30, determinato al momento della sottoscrizione del contratto di locazione o dell'atto di assegnazione in godimento permanente.

In applicazione dell'art. 14 della L.R. n. 24 dell'8 agosto 2001 e s.m.i. nel caso di locazione o assegnazione in godimento permanente l'operatore si impegna a stipulare con il Comune (o ad integrarla se già esistente) apposita Convenzione, debitamente trascritta nei registri immobiliari, ove siano espressamente individuati gli alloggi ai quali è riconosciuto il contributo, e per i quali sussiste l'obbligo di garantire il canone di cui al punto 2 lett. c) del bando, o quello ulteriormente ribassato se così proposto in sede di Bando.

Il punto e, ricorre solo per le tipologie a, b, c – Obbligatorio laddove si propongano alloggi in locazione o godimento permanente

- e. di impegnarsi a inserire nella convenzione da stipulare con il comune tutti i vincoli e i requisiti previsti al punto 6 del bando per la locazione o godimento permanente

Il punto f, ricorre solo per le tipologie a, b, c – Obbligatorio laddove si propongano alloggi in locazione/godimento con patto di futura vendita

- f. di impegnarsi a riconoscere all'assegnatario/locatario l'importo del contributo indicato al punto 6 del bando nel caso di vendita dell'alloggio decorsi 3 anni dalla data della firma del contratto di locazione o della delibera di assegnazione in godimento con patto di futura vendita o del contratto preliminare di vendita

Il punto g, ricorre solo per le tipologie a, b, c – Obbligatorio laddove si propongano alloggi in locazione/godimento con patto di futura vendita e locazione/godimento permanente

- g. di impegnarsi, nel caso di subentro di un nuovo locatario, a comunicare tutte le informazioni e inviare la documentazione prevista entro 30 giorni dalla assegnazione o in caso contrario di impegnarsi a restituire una quota del contributo concesso determinato secondo le modalità indicate al punto 6 del bando.

9. di aver affidato o di impegnarsi ad affidare l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento proposto ad un soggetto che alla data di inizio dei lavori è in possesso dei seguenti requisiti di ammissibilità richiesti per accedere alla procedura selettiva di cui al punto 8.2 del bando:

ai fini dell'ammissione al finanziamento il soggetto proponente dichiara:

I punti a, b, c, che seguono ricorrono solo per le tipologie a, b, c e sono alternativi tra loro, pertanto può ricorrerne uno solo - barrare quello di riferimento

- a. di avere affidato i lavori ad una ditta che possiede i requisiti richiesti al punto 8.2 del bando:
(Completare i dati di seguito richiesti)

Denominazione ditta _____

con sede in: _____

- via e civico _____

- in comune di _____

- Codice fiscale _____

- P.IVA _____

- b. di impegnarsi a far eseguire i lavori da soggetti in possesso dei requisiti richiesti al punto 8.2 del bando, che si riserva di comunicare all'inizio lavori;

- c. che la società che rappresenta, che esegue direttamente i lavori, è in possesso dei requisiti previsti al punto 8.2 del bando.

Da compilare nel caso in cui il soggetto esecutore subappalti parte dei lavori

Da compilare in aggiunta ai tre punti precedenti se ricorre il caso del subappalto

- di impegnarsi a far eseguire al soggetto esecutore una quota dei lavori pari ad almeno il 30% dell'importo previsto per l'esecuzione dei lavori e in caso di subappalto di parte dei lavori, di farli eseguire un soggetto in possesso dei requisiti di cui alle lettere b), c), e d) del punto 8.2 del bando.

10. di essere in possesso e assumere i seguenti impegni, ai fini della attribuzione dei punteggi, di cui ai punti 11.2.1, 11.2.2, 11.2.3 del bando in ordine all'intervento proposto:

Qualificazione del soggetto proponente (punto 11.2.1 del bando)

Tabella 1. Punteggio attribuito alla qualificazione del soggetto proponente (max 10 punti)

1.0	Conseguimento del rating di legalità ai sensi del Decreto Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 57 del 20/02/2014 (max 4 punti) I seguenti punti sono da intendersi alternativi tra loro, pertanto può ricorrerne uno solo	PUNTI	
		OPERATORE	RISERVATO RER
1.1 <input type="checkbox"/>	- è in possesso del rating di legalità ai sensi del D.M. n. 57/2014 - 1 stella Indicare la data di ottenimento: _____ (03 punti)		
1.2 <input type="checkbox"/>	- è in possesso del rating di legalità ai sensi del D.M. n. 57/2014 - 2/3 stelle Indicare la data di ottenimento: _____ (04 punti)		
2.0	Valutazione della capacità produttiva¹ (max 6 punti) I seguenti punti sono da intendersi alternativi tra loro, pertanto può ricorrerne uno solo	PUNTI	
		OPERATORE	RISERVATO RER
2.1 <input type="checkbox"/>	- >0,3 e < 1,25 (03 punti)		
2.2 <input type="checkbox"/>	- ≥1,25 e ≤ 3,00 (05 punti)		
2.3 <input type="checkbox"/>	- >3,00 (06 punti)		
Totale punti tabella 1 (massimo 10 punti)			

¹ indice che risulta dal rapporto tra valore della produzione medio desunto dai bilanci degli ultimi 8 anni (dal 2010 al 2017) e l'importo del contributo richiesto relativo a tutti gli interventi per i quali l'operatore chiede l'ammissione al finanziamento.

Calcolo del Valore della produzione Medio/a (VM)

Volume di Affari (VA) o Valore della Produzione (VP) annuo espresso in Euro								VM
2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	

Ai fini del calcolo dell'indice, per volume di attività si intende:

- per le imprese, il valore del volume complessivo d'affari (fatturato al netto dell'IVA) desumibile dai bilanci approvati e depositati o dalla dichiarazione IVA (corrispondente per la dichiarazione IVA 2017 al quadro VE rigo VE50);
- per le cooperative, il valore della produzione desumibile dai bilanci approvati e depositati secondo le disposizioni di legge (totale della voce A del conto economico ex articolo 2425 del codice civile);
- per i soggetti non tenuti alla presentazione del bilancio, il volume d'affari desunto dalle dichiarazioni IVA annuali.

Al fine del calcolo del Contributo Complessivo (CC) occorre compilare il seguente prospetto

Calcolo del Contributo Complessivo (CC)

Numero Domande di contributo presentate	Importo complessivo del/i contributo/i richiesti
N. _____	EURO _____
Importo contributo complessivo (CC)	

Calcolo della Capacità Produttiva (CP)

Valore della produzione Medio/a (VM)	Contributo Complessivo (CC)	Capacità Produttiva (CP) = (VM)/(CC)
--------------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

Glossario				
<p>Capacità Produttiva (CP) = Volume di Affari (VA) o Valore della produzione Medio/a (VM) / Contributo Complessivo (CC). Il Valore della produzione Medio (VM) è relativo al soggetto proponente ed è ottenuto come media aritmetica del Volume di Affari (VA) o del Valore della Produzione di ognuno degli otto anni del ottennio considerato. Il contributo complessivo (CC) è dato dalla somma dei contributi richiesti di tutti gli interventi proposti</p>				
Fattibilità ed attuazione della proposta (punto 11.2.2 del bando)				
Tabella 2. Punteggio attribuito alle singole condizioni relative alla fattibilità (max 24 punti)				
1.0	Rapporto tra beneficiari individuati all'atto di presentazione della proposta e numero di alloggi oggetto di richiesta di contributo (max 7 punti) <i>I seguenti punti sono da intendersi alternativi tra loro, pertanto può ricorrerne uno solo</i>		PUNTI	
			OPERATORE	RISERVATO RER
1.1 <input type="checkbox"/>	- Rapporto = 100% (07 punti)			
1.2 <input type="checkbox"/>	- Rapporto ≥ 80% (05 punti)			
1.3 <input type="checkbox"/>	- Rapporto ≥ 50% (03 punti)			
2.0	Stato di cantierabilità dell'intervento (data di riferimento: data di chiusura del Bando) (max 10 punti) <i>I seguenti punti sono da intendersi alternativi tra loro, pertanto può ricorrerne uno solo</i>		PUNTI	
			OPERATORE	RISERVATO RER
2.1 <input type="checkbox"/>	- Intervento concluso per il quale sia stata presentata la SCEA, ovvero già dotato di analogo atto che ne attesti la immediata utilizzabilità (10 punti)			
2.2 <input type="checkbox"/>	- Intervento per il quale sussiste un titolo abilitativo efficace per l'avvio dei lavori (07 punti)			
2.3 <input type="checkbox"/>	- Intervento per il quale è stata presentata la richiesta del titolo abilitativo per l'avvio dei lavori (05 punti)			
3.0	Assegnazione degli alloggi (La data si riferisce all'anticipo delle condizioni di cui al punto 12.3. La condizione si applica a tutti gli alloggi candidati a contributo) (max 7 punti) <i>I seguenti punti sono da intendersi alternativi tra loro, pertanto può ricorrerne uno solo</i>		PUNTI	
			OPERATORE	RISERVATO RER
3.1 <input type="checkbox"/>	- Impegno ad assegnare gli alloggi entro il 31/12/2019 (07 punti)			
3.2 <input type="checkbox"/>	- Impegno ad assegnare gli alloggi entro il 30/06/2020 (05 punti)			
3.3 <input type="checkbox"/>	- Impegno ad assegnare gli alloggi entro il 31/12/2020 (03 punti)			
<i>I punteggi 3.2 e 3.3 si applicano solo ai casi di cui al punto 5 lett. a), b) e c) del bando.</i>				
Totale punti tabella 2 (massimo 24 punti)				
Qualità ed efficacia dell'intervento (punto 11.2.3 del bando)				
Tabella 3. Punteggio attribuito alle singole tipologie di interventi (max 26 punti)				

1.0	Tipologia di intervento (max 8 punti) I seguenti punti sono da intendersi alternativi tra loro, pertanto può ricorrerne uno solo	PUNTI	
		OPERATORE	RISERVATO RER
1.1 <input type="checkbox"/>	- Interventi di cui al punto 5 lett. a) (08 punti)		
1.2 <input type="checkbox"/>	- Interventi di cui al punto 5 lett. b) (07 punti)		
1.3 <input type="checkbox"/>	- Interventi di cui al punto 5 lett. c) realizzati con forme di convenzionamento con il Comune che garantiscano l'abbattimento dei costi di acquisizione del terreno ovvero degli oneri concessori connessi all'intervento (da documentare) (06 punti)		
2.0	Prestazioni energetiche degli edifici (max 8 punti) I seguenti punti sono da intendersi alternativi tra loro, pertanto può ricorrerne uno solo	PUNTI	
		OPERATORE	RISERVATO RER
2.1 <input type="checkbox"/>	- Classe A3 o superiore per interventi di cui al punto 5 lett. b), c) e d) (08 punti)		
2.2 <input type="checkbox"/>	- Classe A2 per interventi di cui al punto 5 lett. b), c) e d) (06 punti)		
2.3 <input type="checkbox"/>	- Classe A o A1 per interventi di cui al punto 5 lett. b), c) e d) (04 punti)		
2.4 <input type="checkbox"/>	- Classe A o superiore per interventi di cui al punto 5 lett. a) (06 punti)		
2.5 <input type="checkbox"/>	- Classe B per interventi di cui al punto 5 lett. a) (03 punti)		
3.0	Efficacia dell'intervento (max 10 punti) I seguenti punti sono da intendersi alternativi tra loro, pertanto può ricorrerne uno solo	PUNTI	
		OPERATORE	RISERVATO RER
3.1 <input type="checkbox"/>	- Interventi per i quali sussista impegno (già esistente oppure da approvare entro il termine di fine lavori) da parte del proponente a convenzionare con il Comune gli alloggi candidati a contributo, con canone di locazione di almeno il 30% inferiore rispetto al canone concordato e/o di vendita calmierata inferiore a € 2.100/mq SC (Comuni >50k), 1.900/mq (altri comuni) (10 punti)		
3.2 <input type="checkbox"/>	- Interventi per i quali sussista impegno da parte del proponente alla vendita calmierata degli alloggi candidati a contributo, a prezzo inferiore a € 2.100/mq SC (Comuni >50k), 1.900/mq (altri comuni) (08 punti)		
3.3 <input type="checkbox"/>	- Impegno del proponente a cedere o a locare a nuclei familiari con ISEE non superiore a € 30.000 almeno il 50% degli alloggi candidati a contributo (07 punti)		
Totale punti tabella 3 (massimo 26 punti)			
TOTALE PUNTI (Tabelle 1+2+3) (minimo 20, massimo 60 punti)			
DICHIARA INOLTRE			
- di aver provveduto all'assolvimento dell'imposta di bollo di Euro 16,00 ai sensi del D.P.R. 642/42 e s.m.i. mediante apposizione e annullamento della marca da bollo il cui numero di serie identificativo e la data di			

- emissione sono riportati nella presente domanda, impegnandosi a non utilizzarla per nessun altro atto e a conservarla in originale al fine di eventuali controlli da parte dell'amministrazione;
- veritieri tutti i dati riportati nella domanda e si obbliga nel caso di ammissione al finanziamento, a realizzare l'intervento proposto nel rispetto di tutti gli impegni assunti, delle caratteristiche e delle condizioni che hanno consentito l'attribuzione dei punteggi;
 - di aver preso visione e accettare incondizionatamente e senza riserve tutte le indicazioni, i termini, i vincoli del bando;
 - di essere a conoscenza dei motivi di inammissibilità della domanda (punto 10 del bando);
 - di essere a conoscenza che potranno essere effettuati i controlli previsti (punto 14.2 del bando) e della delibera della Giunta regionale n. 426/12 diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/00 e s.m.i.
-
- di essere a conoscenza che il venir meno anche di uno solo degli impegni assunti sarà causa di revoca del finanziamento;
 - di essere a conoscenza di tutti gli adempimenti, controlli e sanzioni previsti (punto 14 del bando);
 - di impegnarsi a consentire tutte le indagini tecniche, amministrative e i controlli previsti dal bando necessari sia in fase di istruttoria che dopo l'eventuale concessione delle agevolazioni richieste e l'erogazione a saldo delle stesse e ad accettare le condizioni stabilite per l'istruttoria delle domande e di obbligarsi ad adempiere alle formalità relative;
 - di impegnarsi a comunicare tempestivamente alla Regione l'eventuale perdita di taluno dei requisiti previsti dal bando regionale per la concessione del contributo, le eventuali modifiche al progetto punto 13.2.1 del bando) e al cronoprogramma (punto 13.2.2 del bando), la cessazione dell'attività, le eventuali variazioni nella proprietà della società (punto 13.4 del bando) nonché ogni altro fatto o circostanza rilevante;
 - di impegnarsi a comunicare e inviare alla Regione tutte le informazioni e la documentazione entro i termini previsti dal bando;
 - di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. N. 196 del 30 giugno 2003, consapevole che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale questa dichiarazione viene resa (informativa resa disponibile on-line al momento della compilazione della domanda).

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

(Barrare la casella relativa alla documentazione allegata)

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <p>Relazione tecnico illustrativa (punto 9.3.1 del bando)</p> <p>La relazione è da presentare in un unico file formato .pdf, con nome "RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA", stampabile in formato A4 o A3. Eventuali allegati, forniti sempre in formato .pdf, devono essere numerati progressivamente ed espressamente richiamati nel testo della relazione con rimandi chiari ed inequivocabili.</p> <p>Il documento si compone dei seguenti paragrafi e relativi contenuti</p> <p><u>9.3.1.1 - Localizzazione dell'intervento</u></p> <p><u>9.3.1.2 – Relazione tecnica</u></p> <p><u>9.3.1.3 – Relazione di fattibilità tecnico economica e cronoprogramma</u></p> <p><input type="checkbox"/> elenco alloggi presenti nell'edificio, con indicazione per quelli candidati a finanziamento della relativa SC (superficie complessiva), SU (superficie utile) e SA (superficie accessoria), il prezzo di vendita e/o il canone di locazione, A, B, C, D.
 (modulo "Elenco alloggi" da compilare e restituire in formato excel aperto);</p> <p><input type="checkbox"/> Attestazione del comune nel caso in cui il proponente richieda il punteggio premiale di cui alla tabella 3, punto 1.3. C</p> |
| <input type="checkbox"/> | <p>Relazione descrittiva progetto di innovazione e sperimentazione i (punto 9.3.2 del bando)</p> <p>La relazione è anch'essa da presentare in un unico file formato .pdf, con nome "RELAZIONE PROGETTO INNOVAZIONE", stampabile in formato A4 o A3. Eventuali allegati, che devono essere forniti sempre in formato .pdf, devono essere numerati progressivamente ed espressamente richiamati nel testo della relazione con rimandi chiari ed inequivocabili.</p> <p>Il documento si compone dei seguenti paragrafi e relativi contenuti:</p> <p><u>9.3.2.1 - Descrizione e finalita'</u></p> <p><u>9.3.2.2 - Contenuti e servizi offerti</u></p> |

9.3.2.3 - Soggetti coinvolti e modalita' di gestione

9.3.2.4 - Durata e sostenibilita' finanziaria

9.3.2.5 - Forme di garanzia e di supporto

Documentazione antimafia

Autocertificazione antimafia

Dichiarazione sostitutiva società socia di maggioranza

Modulo Dichiarazione Sostitutiva Familiari-conviventi

Modulo Dichiarazione Sostitutiva iscrizione-CCIAA

Delega o procura alla firma nel caso la domanda non sia sottoscritta dal legale rappresentante con allegato copia fronte / retro di documento di identità in corso di validità (carta di identità o passaporto). (punto 9.3.3. del bando)

INFORMAZIONI RELATIVE AL REFERENTE

Nome/Cognome	
Telefono/Cell.	
E-Mail	
Pec	